

made in Litomyšl



# Realitní aktuality

Kompletní nabídka na [www.consultvk.cz](http://www.consultvk.cz)

# 07

2023



## Litomyšl – Vodní valy

Prodej zděného bytu 3+kk ve zvýšeném přízemí, osobní vlastnictví. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci. Podlahová plocha bytu 73 m<sup>2</sup>, k tomu sklep 18 m<sup>2</sup> a možnost užívat 1/3 půdního prostoru. Součástí nabídky je prostorná zděná garáž vzdálená cca 100m. Přímo v centru u hlavního náměstí, ale přesto v klidné části s výhledem k parku a k řece Loučné.

☎ 603 473 108

ENB G

1745

Cena: 4 500 000 Kč



## Litomyšl – Pohodlí

Prodej domu 2+1 s letním pokojem, balkonem a s garáží v klidném místě. Možnost zřízení obytného podkroví. Interiér po rekonstrukci (nové rozvody elektro, vytápění v mědi, nová okna, omítky, vrata na dálkové ovládání, příprava pro zavěšené WC, vana) a k dokončení dle vlastních představ. Příjemný vstup z pokoje na zahradu 119 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1728

Cena: 2 290 000 Kč



## Budislav

Prodej řadového domu 4+1 s předzahrádkou, kolnou a zahradou v klidné části obce v krásném prostředí. Okna plastová, ÚT po modernizaci v r. 2021, možnost instalace krbových kamen. Bezbariérový přístup, v přízemí chodba, WC, koupelna se sprchou, obýv. pokoj, kuchyně, spíž, technic. místnost, v patře 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. Pozemky celkem: 286 m<sup>2</sup>. Ihned k bydlení.

☎ 606 032 861

ENB E/222

1746

Cena: 2 400 000 Kč



## Litomyšl – Z. Kopala

Prodej zděného bytu 57 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví, III. NP. Atraktivní pokoj do „L“, krásný výhled do upraveného atria. Nízké náklady, v blízkosti nemocnice. S výnosem.

☎ 603 473 108

ENB D/102

1670

Cena: 3 600 000 Kč



## Svitavy – U Stadionu

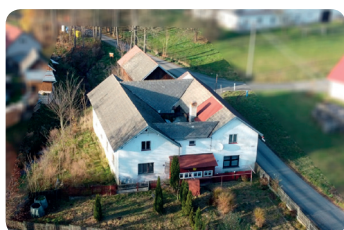
Prodej zděného bytu 3+1 (77 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP (bez výtahu). Nová kuchyň. linka, po renovaci koupelna, podlahy. Vytápění a ohřev vody vlast. plynovým kotlem.

☎ 606 032 861

ENB G

1685

Cena: 3 520 000 Kč



## Oldřiš

Prodej venkovského stavení o dispozici 5+2 s garáží, stodolou a rovinatou zahradou 467 m<sup>2</sup>. Ústřední topení na tuhá paliva, napojeno na elektřinu, veřejný vodovod a odpady svedeny do obecní kanalizace. Vhodné pro trvalé bydlení i rekreační účel, pro soužití více generací. Pozemky celkem 740 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1665

Sleva na: 2 000 000 Kč



## Trstěnice

Prodej venkovského stavení 3+1 s uzavřeným dvorem, stodolou a zahradou v klidné části obce. Interiér domu po částečné modernizaci v r. 2000–2020 a vhodný i pro generační soužití (dům má 2 samostatné vstupy). Vyklizená půda s potenciálem vytvoření obytného podkroví. Slunná zahrada 1 259 m<sup>2</sup>, pozemky celkem: 1 719 m<sup>2</sup>. K bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1699

Cena k jednání: 2 750 000 Kč



## Morašice – Lažany

Prodej dlouhodobě nevyužívaného stavení se zahradou v klidné části obce v blízkosti Litomyšle. Určeno k zásadní rekonstrukci – z obytné části jsou zachovány obvodové zdi a konstrukce střechy. Elektřina nyní odpojena, veřejný vodovod vede před domem. Stodola cihelná se sedlovou střechou. Pozemky celkem 671 m<sup>2</sup>. K bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1744

Cena: 1 200 000 Kč



## Litomyšl – M. Kuděj

Prodej zděné garáže, plocha 30 m<sup>2</sup>. Vnitřní rozměry 7,48 × 3,33 m, šířka ve vjezdu 2,10 m a výška ve vjezdu 2,15 m. Zavedena elektroinstalace. I pro sklad nebo dílnu.

☎ 603 473 108

1743

Cena: 490 000 Kč



## Želešice – Brno-venkov

Prodej chaty se zahradou (398 m<sup>2</sup>) cca 12 km jižně od Brna. Dřevěná chata, kamna na tuhá paliva, bez připojení na vodu, záchod suchý. Dopravní spojení MHD.

☎ 606 032 861

1747

Cena: 1 000 000 Kč

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Bc. Ondřej Karlík**  
jednatel, odhadce, makléř  
☎ 773 944 177



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem nově vybudovaného bytu 2+kk (58 m<sup>2</sup>) ve II. NP. Kuchyňská linka se spotřebiči vč. myčky a lednice s mrazákem. Luxusní výhled na hlavní náměstí.

☎ 603 473 108 ENB G

1720 Cena: 13 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – 9. května**  
Pronájem moderního bytu 3+kk ve 4. NP. Klimatizace, vlastní plynový kotel, krásný výhled.

ENB C/102  
(po dokončení zateplení budovy)

☎ 603 473 108

1749 Cena: 16 000 Kč/měs.+E



**Svitavy – Na Věží**

Podnájem prostorného bytu 1+1 (53 m<sup>2</sup>) v přízemí bytového domu na sídlišti (výstavba v r. 2000). Kuchyň s kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, dřez). Koupelna s vanou a WC, chodba s vestavěnou skříň. Záloha na energie a vodné a stočné ve výši 4 023 Kč/měs. Příjemná lokalita, bezbariérový přístup. Volný ihned.

☎ 606 032 861 ENB C/88

1737 Cena: 10 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**

Pronájem vybavených prostor 26 m<sup>2</sup> ve 2. NP v budově se sídlem Komerční banky, s výhledem na Smetanovo náměstí. Nový koberec (možnost lino), klimatizace, zabezpečovací zařízení. Možno využít jako kancelář, ordinaci nebo pro služby či sídlo firmy. Před kancelář je prostor s posezením užívaný jako čekárna. K dispozici dále WC pro ženy a muže, kuchyňka.

☎ 603 473 108 ENB G

1719 Cena: 6 000 Kč/měsíc + energie



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**

Pronájem komerčních prostor 15 m<sup>2</sup> pro obchod, kancelář, kontaktní místo, provozovnu... Výborná poloha naproti poště (směr Havlíčkova ulice) na velmi frekventovaném místě. Podlaha keramická dlažba, dvě prosklené výlohy s led osvětlením. Vlastní sociální zařízení, vytápění el. přímotopy.

☎ 603 473 108 ENB G

1723 Cena: 5 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Pohodlí**

Prodej pozemků (11 501 m<sup>2</sup>) na polosamotě, z toho 6 323 m<sup>2</sup> určeno do rozvojové plochy pro bydlení. Připojení na inženýrské sítě ze zástavby. Slunné místo.

☎ 606 032 861

1731 Cena: 8 912 000 Kč



**Litomyšl – V. Boštika**

Prodej pozemku 771 m<sup>2</sup> k bydlení. Na hranici pozemku přivedeny sítě. V ceně platné stavební povolení. Slunné místo, s výhledem na zámek.

☎ 606 032 861

1705 Cena: 6 180 000 Kč



**Karle**

Prodej rovinatého pozemku (755 m<sup>2</sup>) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690 Cena: 915 000 Kč



**Horní Újezd**

Prodej pozemku 1 037 m<sup>2</sup> pro bydlení. Napojeno na elektřinu. Plyn a veřejný vodovod v blízkosti. Bez nutnosti vynětí z půdního fondu. Slunné místo v centru obce.

☎ 606 032 861

1732 Cena: 1 899 000 Kč



Certifikovaná  
realitní kancelář

Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

