



**Nabídněte k prodeji byty, rodinné domky, chalupy, pozemky. Velký zájem je o byty v Litomyšli a okolí, o pozemky stavební, zemědělské a lesní.**



### Čistá

Prodej RD 4+1 s parkovacím stáním pro 3 osobní auta a upravenou zahradou 631 m<sup>2</sup>. V suterénu dílna, uhelna, sklad. V přízemí kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, spíž, ve II. NP – 3 pokoje, WC, prádelna. Nové rozvody elektřiny, napojení na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku. ÚT na tuhá paliva (kotel – automat), přípojka na plyn u domu.

☎ 606 032 861

ENB G

1663

Cena: Informace v RK

### Sloupnice

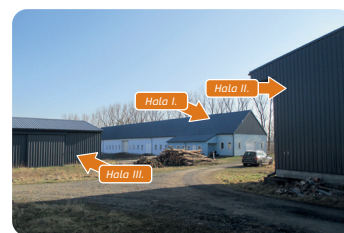
Prodej venkovského stavení v centru obce. Dispozice: obytná kuchyň, koupelna a prostory pro technické zázemí. Nové rozvody elektřiny, vytápění krbem a el. přímotopy, plynová přípojka (HUP) na hranici pozemku, odpady do jímky. Projektová dokumentace z r. 2021 pro půdní vestavbu. Součástí stavení stodola, uzavřený dvorek, dále dvě přiléhající zahrady.

☎ 606 032 861

ENB G

1662

Cena: 2 290 000 Kč



### Trstěnice u Litomyšle

Prodej RD ideálního k rekreaci, popř. k trvalému bydlení. Zastavěná plocha cca 40 m<sup>2</sup>, tři podlaží – v suterénu kuchyně a WC, v přízemí zádveří, obytná místnost, koupelna, kuchyňka, v podkroví 3 menší pokoje. Zahrada 1 434 m<sup>2</sup>, zděná kolna na nářadí. Napojení na veřejný vodovod, vytápění el. přímotopy, jímka. Absolutní soukromí.

☎ 603 473 108

ENB G

1630

Cena k jednání: 2 200 000 Kč

### Banín

Prodej areálu k podnikání na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I. (vhodná pro výrobu) je napojena na elektrickou energii (2x40 A, rezerva trať na 250 kVA) a veřejný vodovod. Hala II. má přípojku na el. energii a hala III. je bez připojení na energii (vhodná ke skladování). Východná poloha mezi městy Svitavy–Brno.

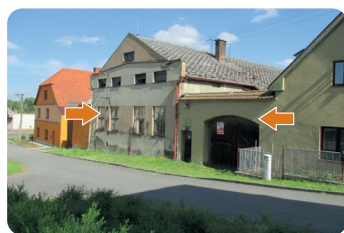
☎ 606 032 861

ENB G

1606

Cena: 12 900 000 Kč

Připravujeme prodej bytu v Hradci Králové



### Cerekvice nad Loučnou

Prodej objektu pro bydlení s podnikáním na návsi. Stavení je napojeno na elektřinu, přípojka veřejného vodovodu se nachází u domu. Výhodou je uzavřený dvůr (428 m<sup>2</sup>) a orientace stavení ke světovým stranám: východ–jih–západ. Pozemky celkem: 891 m<sup>2</sup>. Velmi kvalitní občanská vybavenost obce a pohodlný dojezd do Litomyšle a Vysokého Mýta.

☎ 606 032 861

ENB G

1642

Cena: 1 890 000 Kč

Místo pro Vaši nemovitost

# Prodávejte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861

## Novinka – 3D sken nemovitostí a virtuální Home Staging

Při prodeji nemovitostí zavádíme skenování kamerou Matterport Pro 2. Vytváříme pro Vás virtuální prohlídky, a to jednak pro lepší prezentaci Vaší nemovitosti s cílem zajištění vyšší prodejní ceny pro prodávající a zároveň také umožnění podrobné prohlídky nemovitosti kupujícím z pohodlí jejich domova. Dalším krokem vpřed je stále častější využití virtuálního Home Stagingu, který je velmi efektivní při úpravě prázdných prostor, kdy fotografie místnosti bez vybavení virtuálně doplníme nábytkem pro lepší představu potenciálních kupujících o tom, jak elegantně a účelně je možné prostor upravit a využít. V případě velkého zájmu o nemovitost využíváme interní aukce.



### Litomyšl

Pronájem kanceláře 38 m<sup>2</sup> ve II. NP na Smetanově náměstí. Energie a služby spojené s pronájemem – dle skutečné spotřeby. K užívání kuchyňka se sociálním zázemím na podlaží. Dům po rekonstrukci v r. 2004. Reprezentativní místo k podnikání s výhledem na náměstí. Volné ihned.

☎ 606 032 861

ENB G

1659

Cena: 8 500 Kč + služby



BYT

### Litomyšl – Komenského náměstí

Pronájem moderního bytu 2+kk (67 m<sup>2</sup>) v I. NP. na Komenského náměstí. Dispozice: kuchyňský kout se spotřebiči a prostorem pro jídelní stůl, obývací pokoj, pokoj, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, předsíň. Atraktivní lokalita přímo v centru města. K užívání – duben 2022.

☎ 606 032 861

ENB C/92 kWh/(m<sup>2</sup>ok)

1660

Cena: 10 000 Kč/měs.+E



### Litomyšl – Braunerovo náměstí

Pronájem nebytového prostoru s výlohou v přízemí (26 m<sup>2</sup>) + další administrativní prostory ve II. NP (s vlastním sociálním zařízením včetně sprchového koutu). Vytápění ústřední plynovým kotlem, energie (plyn, elektro) na nájemce. Vhodné pro obchod, služby, kanceláře, sídlo společnosti apod. Vstup z podloubí a z boční ulice Nerudova. Volné od 1. 3. 2022.

☎ 606 032 861

ENB G

1653

Cena: 12 000 Kč/měs.+E



### Litomyšl – Smetanovo náměstí

Nabízíme k pronájmu modernizované nebytové prostory pro obchod či kancelář v přízemí na Smetanově náměstí (naproti poště). Plocha 15 m<sup>2</sup>, vestavěné příslušenství (toaleta, umyvadlo). Prosklené výkladní plochy s LED osvětlením, vytápění el. přímotopy, podlaha dlažba, klenbový strop. Přístup samostatný z ulice, dobře viditelné místo.

☎ 603 473 108

ENB G

1651

Cena: 6 000 Kč/měs.+E



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl



tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz