

Nabídněte k prodeji byty, rodinné domky, chalupy, pozemky.

Velký zájem je o byty v Litomyšli a okolí, o pozemky stavební, zemědělské a lesní.

**SLEVA**



### Čistá

Prodej RD 4+1 s parkovacím stáním pro 3 osobní auta a upravenou zahradou 631 m<sup>2</sup>. V suterénu dílna, uhelna, sklad. V přízemí kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, spíž, ve II. NP – 3 pokoje, WC, prádelna. Nové rozvody elektřiny, napojení na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku. ÚT na tuhá paliva (kotel – automat), přípojka na plyn u domu.

☎ 606 032 861

ENB G

1663

Sleva na: 4 900 000 Kč



### Sloupnice

Prodej venkovského stavení v centru obce. Dispozice: obytná kuchyň, koupelna a prostory pro technické zázemí. Nové rozvody elektřiny, vytápění krbem a el. přímotopy, plynová přípojka (HUP) na hranici pozemku, odpady do jímky. Projektová dokumentace z r. 2021 pro půdní vestavbu. Součástí stavení stodola, uzavřený dvorek, dále dvě přiléhající zahrady.

☎ 606 032 861

ENB G

1662

Cena k jednání: 2 290 000 Kč



### Chotěnov – Olšany

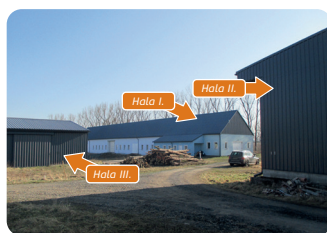
Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a rovinatou zahradou 465 m<sup>2</sup> v klidném prostředí menší obce. Ústřední topení na tuhá paliva, napojeno na elektřinu, veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky na vývoz. Součástí domu je i letní pokoj v podkroví a stodola. Bezbariérové bydlení, vhodné pro trvalé žití i rekreační účel. Pozemky celkem: 811 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1669

Cena: 2 300 000 Kč



### Banín

Prodej areálu na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I (pro výrobu) napojena na el. energii a veř. vodovod. Hala II a III pro skladování.

☎ 606 032 861

ENB G

1643

Cena: 12 900 000 Kč



### Litomyšl – Nedošín

Prodej pozemku 14 162 m<sup>2</sup> u SAINT-GOBAIN ADFORS. Určen k zastavění – výroba, sklady, prodejny nábytku, potravin, potřeb pro stavebníky... Přístup zpevněný.

☎ 603 473 108

ENB G

1668

Cena: 21 650 000 Kč

**SLEVA**



### Hradec Králové – Jana Masaryka

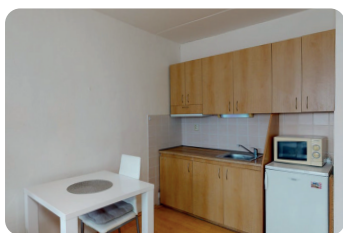
Prodej vybaveného panelového bytu 1+kk (30 m<sup>2</sup>) s lodžii ve III. NP, výtah, osobní vlastnictví. Bytové jádro zděné, ÚT dálkové. Výhled do parku, v sousedství Albert, v blízkosti OC FUTURUM, výborné docházkové vzdálenosti. Ideální startovací byt, byt na pronájem nebo na stáří. Nízké náklady. Volný ihned.

☎ 603 473 108

ENB C/66

1664

Sleva na: 2 900 000 Kč



### Trstěnice u Litomyšle

Prodej RD ideálního k rekreaci, popř. k trvalému bydlení. Zastavěná plocha cca 40 m<sup>2</sup>, tři podlaží – v suterénu kuchyně a WC, v přízemí zádveří, obytná místnost, koupelna, kuchyňka, v podkroví 3 menší pokoje. Zahrada 1 434 m<sup>2</sup>, zděná kolna na nářadí. Napojení na veřejný vodovod, vytápění el. přímotopy, jímka. Absolutní soukromí.

☎ 603 473 108

ENB G

1630

Cena k jednání: 2 200 000 Kč





# Prodávejte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861

## 3D sken nemovitostí a virtuální Home Staging

Při prodeji nemovitostí zavádíme skenování kamerou Matterport Pro 2. Vytváříme pro Vás virtuální prohlídky, a to jednak pro lepší prezentaci Vaší nemovitosti s cílem zajištění vyšší prodejní ceny pro prodávající a zároveň také umožnění podrobné prohlídky nemovitosti kupujícím z pohodlí jejich domova. Dalším krokem vpřed je stále častější využití virtuálního Home Stagingu, který je velmi efektivní při úpravě prázdných prostor, kdy fotografie místnosti bez vybavení virtuálně doplníme nábytkem pro lepší představu potenciálních kupujících o tom, jak elegantně a účelně je možné prostor upravit a využít. V případě velkého zájmu o nemovitost využíváme interní aukce.



### Litomyšl

Pronájem kanceláře 38 m<sup>2</sup> ve II. NP na Smetanově náměstí. Energie a služby spojené s pronájemem – dle skutečné spotřeby. K užívání kuchyňka se sociálním zázemím na podlaží. Dům po rekonstrukci v r. 2004. Reprezentativní místo k podnikání s výhledem na náměstí. Volné ihned.

☎ 606 032 861

ENB G

1659

Cena: 8 500 Kč + služby

Připravujeme  
pronájem  
rodinného domu  
se zahradou  
v obci  
u Litomyšle

Místo  
pro Vaši  
nemovitost



### Sloupnice

Pronájem kompletně vybaveného bytu 3+kk v přízemí rodinného domu na okraji obce. El. energie – na nájemce, ústřední topení na tuhá paliva (obsluha zajištěna majitelem) + lokální kamna v kuchyni, voda z veřejného vodovodu. K užívání pergola, parkování pro dvě auta na předzahradě. Peněžitá jistota 2 nájmy, provizi platí nájemce. Volné ihned.

☎ 606 032 861

ENB G

1667

Cena: 10 000 Kč/měsíc + energie



### Litomyšl – Smetanovo náměstí

Nabízíme k pronájmu modernizované nebytové prostory pro obchod či kancelář v přízemí na Smetanově náměstí (naproti poště). Plocha 15 m<sup>2</sup>, vestavěné příslušenství (toaleta, umyvadlo). Prosklené výkladní plochy s LED osvětlením, vytápění el. přímotopy, podlaha dlažba, klenbový strop. Přístup samostatný z ulice, dobře viditelné místo.

☎ 603 473 108

ENB G

1651

Cena: 6 000 Kč/měsíc + energie



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

