



### Litomyšl – Končinská

Prodej koncového řadového rodinného domu o velikosti 5+1, s balkonem, terasou, garáží, suterénem a zahradou ve velmi atraktivní a klidné lokalitě. Napojeno na všechny sítě, ÚT na plyn, okna plastová (v roce 2009). Pozemky celkem 500 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 346 m<sup>2</sup>, se zadním přístupem z ulice. V případě více zájemců předpoklad interní aukce.

☎ 603 473 108

ENB G

1679

Cena: informace v RK



### Litomyšl – 9. května

Prodej zděného bytu 1+1 (59 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví, ve zvýšeném přízemí (výtah není). Velká vstupní chodba, pokoj, kuchyně, spíž, komora/pracovna, koupelna, samostatné WC. Dále možnost užívání sklepa a půdní kóje. Vytápění vl. plynovým kotlem. Prodává se včetně vybavení. Krásné prostředí vedle Gymnázia, klidná ulice. Pro vlastní bydlení nebo na investici.

☎ 603 473 108

ENB E/261

1673

Cena: nejuhodnější nabídce



### Čistá

Prodej RD 4+1 s parkovacími stáními pro 3 osobní auta a upravenou zahradou 631 m<sup>2</sup>. V suterénu dílna, uhelna, sklad. V přízemí kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC, spíž, ve II. NP – 3 pokoje, WC, prádelna. Nové rozvody elektřiny, napojení na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku. ÚT na tuhá paliva (kotel – automat), přípojka na plyn u domu.

☎ 606 032 861

ENB G

1663

Sleva na: 4 900 000 Kč



### Litomyšl – Z. Kopala

Prodej prostorného zděného bytu 2+kk (57 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví, III. NP (výtah není). Velká vstupní chodba, atraktivní pokoj s půdorysem do „L“, kuchyně, v přízemí zděný sklep. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Krásný výhled z hlavního pokoje směrem do upraveného atria. Nízké náklady, v blízkosti nemocnice a autobusového nádraží. Nejuhodnější nabídce.

☎ 603 473 108

ENB D/102

1670

Cena: 4 100 000 Kč



### Desná (Podháj)

Prodej historicky známého hostince „Pod hájem“, který zahrnuje lokál s výčepem (kapacita 55 osob), sociální zázemí, posezení na zahradě (80 osob), ve II. NP sál s jevištěm a výčepem (80 osob). Součástí je rodinný dům o dispozici 3+1, chata k sezónnímu ubytování pro 13 osob, včetně sociálního zařízení a kuchyňky (nutná rekonstrukce). Pozemky 6 394 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1683

Cena: informace v RK



### Oldřiš

Prodej venkovského stavení o dispozici 5+2 s garáží, stodolou a zahradou. Ústřední topení na tuhá paliva. Pro trvalé bydlení i rekreaci. Pozemky celkem 733 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1665

Cena: 2 700 000 Kč



### Dolní Újezd

Prodej pozemků o výměře 1 964 m<sup>2</sup> v blízkosti řeky Desná. Územním plánem zařazeno do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Přístup z obecního pozemku.

☎ 606 032 861

1680

Cena: informace v RK



### Banín

Prodej areálu na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I (pro výrobu) napojena na el. energii a veř. vodovod. Hala II a III pro skladování.

☎ 606 032 861

ENB G

1643

Cena: 12 900 000 Kč



### Litomyšl – Nedošín

Prodej pozemku 14 162 m<sup>2</sup> u SAINT-GOBAIN ADFORS. Určen k zastavění – výroba, sklady, prodejny nábytku, potravin, potřeby pro stavebníky... Přístup zpevněný.

☎ 603 473 108

ENB G

1668

Cena: 21 650 000 Kč



### Trstěnice u Litomyšle

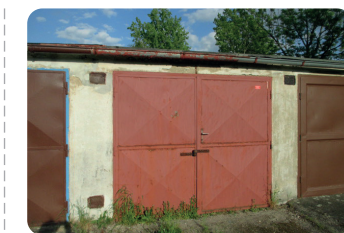
Prodej domu k rekreaci. Obytná místnost, kuchyně, koupelna s WC, WC, v podkroví 3 malé pokoje. Zahrada 1 434 m<sup>2</sup>, absolutní soukromí.

☎ 603 473 108

ENB G

1630

Cena: 2 200 000 Kč



### Pardubice (Dražkovice) – K Dolíčku

Prodej zděné garáže (zast. plocha: 18 m<sup>2</sup>) ke skladování. Dvoukřídlová otevírací vrata, regálový systém, betonová podlaha, připojení na elektro (nyní odpojeno).

☎ 606 032 861

1678

Cena: 435 000 Kč

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejuvhodnější možné ceny.



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861

## 3D sken nemovitostí, virtuální Home Staging + novinka DRON

Při prezentacích nemovitostí nově začínáme využívat DRON za účelem pořízení fotografií a videa širšího okolí z nadhledu. Stále také provádíme skenování kamerou Matterport Pro 2. Vytváříme pro Vás virtuální prohlídky a to jednak pro lepší prezentaci Vaší nemovitosti s cílem zajištění vyšší prodejní ceny pro prodávající a zároveň také umožnění podrobné prohlídky nemovitosti kupujícím z pohodlí jejich domova. Dalším nástrojem je stále častěji využití virtuálního Home Stagingu, který je velmi efektivní při úpravě prázdných prostor, kdy fotografie místnosti bez vybavení virtuálně doplníme nábytkem pro lepší představu potenciálních kupujících o tom, jak elegantně a účelně je možné prostor upravit a využít. V případě velkého zájmu o nemovitost velice úspěšně využíváme interní aukce, jejichž výsledkem je dosažení nejuvhodnější možné aktuální kupní ceny pro prodávající.



### Litomyšl – Havlíčkova

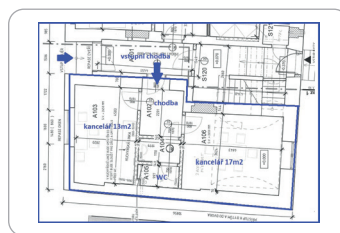
Pronájem prostoru s výlohou pro obchod, kancelář či služby v centru města, v blízkosti lékárný Max. Prodejna 45 m<sup>2</sup>, kuchyňka se dřezem (teplá voda), sociální zázemí včetně sprchy, přístup z ulice. Vlastní odečty energií a plynový kotel. Zadní přístup s možností parkování a užívání zahrady za domem. Volné od 1. 9. 2022, případně dle dohody i dříve.

☎ 728 080 947

ENB E/165

1676

Cena: 8 000 Kč/měsíc + energie



### Litomyšl – ul. Nerudova

Pronájem nově zrekonstruovaných nebytových prostor 39 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> (plus zázemí) v přízemí domu v centru města, v sousedství ČSOB banky (naproti kinu). Hlavní vstup z ulice. Každý prostor má 2 místnosti, chodbu a vlastní sociální zařízení. Vhodné pro ordinaci, služby, kanceláře apod. Volné od 09/2022.

☎ 603 473 108

ENB G

1661

Cena: 10 000 Kč/měsíc + energie; 8 500 Kč/měsíc + energie



### Svitavy – Radiměřská

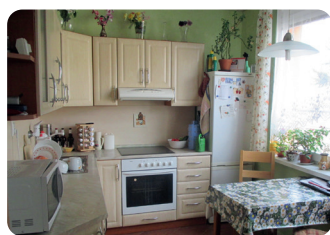
Pronájem zděného bytu 1+1 po rekonstrukci, ve III. NP. Peněžitá jistota 2 nájmů, provize RK – nájemce. Bytový dům v příjemném prostředí (u stadionu), bez výtahu.

☎ 606 032 861

ENB G/331

1675

Cena: 10 000 Kč/měs.+E



### Litomyšl – Komenského nám.

Pronájem bytu 2+1 s lodžii v centru města. Rohová kuchyňská linka, jádro zděné, v koupelně sprchový kout, WC samostatně, komora. Volný od 1. 9. 2022.

☎ 603 473 108

ENB B/110

1674

Cena: 10 000 Kč/měs.+E



### Sloupnice

Pronájem vybaveného bytu 3+kk v RD na okraji obce. El. energie – na nájemce, ÚT na tuhá paliva + lokální kamna v kuchyni. K užívání pergola, parkování pro 2 auta.

☎ 606 032 861

ENB G

1667

Cena: 10 000 Kč/měs.+E



### Litomyšl – Smetanovo náměstí

Pronájem nebytových prostor 15 m<sup>2</sup> pro obchod či kancelář naproti poště. Podlaha – keramická dlažba, prosklené plochy jako výloha, sociální zařízení. Volné ihned.

☎ 603 473 108

ENB G

1651

Cena: dohodou



Certifikovaná  
realitní kancelář

Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl



tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz