



### Žamberk – Špitálka

Prodej domu s garáží a zahradou na okraji města. V přízemí chodba, koupelna, kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, v podkroví pokoj a pracovna. Částečná modernizace – kompletně nová kuchyně, koupelna, včetně elektrorozvodů, okna repasovaná s dvojsklem, výměna krytiny, okapy. Ústřední vytápění tepelným čerpadlem. K bydlení i rekreaci. Pozemky 1 282 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1689

Cena: Informace v RK



### Svitavy – U Stadionu

Prodej zděného bytu 3+1 (77 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP (bez výtahu) v osobním vlastnictví. Nová kuchyňská linka, po renovaci koupelna, podlahy. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Orientace bytu na jihovýchod. Velmi příjemná lokalita pro bydlení v blízkosti víceúčelového sportoviště.

☎ 606 032 861

ENB G

1685

Cena: 4 200 000 Kč



### Litomyšl – Moravská

Prodej zděného bytu 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP, v osobním vlastnictví. Okna plastová, v pokojích parkety, vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí prodeje zděná garáž přímo za domem. Výborné docházkové vzdálenosti k bazénu, na stadion, do přírody na Černou horu.

☎ 603 473 108

ENB G

1687

Cena: Informace v RK



### Litomyšl – Z. Kopala

Prodej prostorného zděného bytu 2+kk (57 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví, III. NP. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Nízké náklady. V blízkosti nemocnice.

☎ 603 473 108

ENB D/102

1670

Cena: 3 950 000 Kč



### Hlinsko – Rubešova

Prodej zděného bytu 2+1 (50 m<sup>2</sup>) ve III. NP (bez výtahu) v osobním vlastnictví. Ústřední topení vlastním elektro kotlem. Příjemná lokalita (v blízkosti Lidl, MŠ, ZŠ).

☎ 606 032 861

ENB G

1686

Cena: Informace v RK



### Desná – Podháj

Prodej historicky známého hostince „Pod hájem“, který zahrnuje lokál s výčepem (kapacita 55 osob), sociální zázemí, posezení na zahradě (80 osob), ve II. NP sál s jevištěm a výčepem (80 osob). Součástí je rodinný dům o dispozici 3+1, chata k sezónnímu ubytování pro 13 osob, včetně sociálního zařízení a kuchyňky (nutná rekonstrukce). Pozemky 6 394 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1683

Cena: informace v RK



### Oldřich

Prodej venkovského stavení o dispozici 5+2 s garáží, stodolou a zahradou. Ústřední topení na tuhá paliva. Pro trvalé bydlení i rekreaci. Pozemky celkem 733 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1665

Cena: 2 700 000 Kč



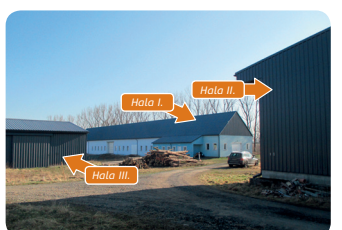
### Pardubice (Dražkovice) – K Dolíčku

Prodej zděné garáže (zast. plocha: 18 m<sup>2</sup>) ke skladování. Dvoukřídlová otevírací vrata, regálový systém, betonová podlaha, připojení na elektro (nyní odpojeno).

☎ 606 032 861

1678

Cena: 435 000 Kč



### Banín

Prodej areálu na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I (pro výrobu) napojena na el. energii a veř. vodovod. Hala II a III pro skladování.

☎ 606 032 861

ENB G

1643

Cena: 12 900 000 Kč



### Litomyšl – Nedošín

Prodej pozemku 14 162 m<sup>2</sup> u SAINT-GOBAIN ADFORS. Určen k zastavění – výroba, sklady, prodejny nábytku, potravin, potřeby pro stavebníky... Přístup zpevněný.

☎ 603 473 108

ENB G

1668

Cena: 21 650 000 Kč



### Litomyšl – Pazucha

Prodej pozemků o celkové výměře 3 391 m<sup>2</sup>, část určena ke stavbě RD. Napojení na sítě v blízkosti hranice pozemků. Polosamota, přístup z obecního pozemku.

☎ 606 032 861

1684

Cena: 1 750 000 Kč



### Dolní Újezd

Prodej pozemků o výměře 1 964 m<sup>2</sup> v blízkosti řeky Desná. Územním plánem zařazeno do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Přístup z obecního pozemku.

☎ 606 032 861

1680

Cena: informace v RK

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejuvhodnější možné ceny.



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



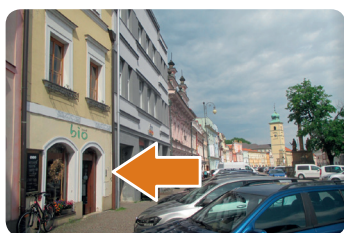
**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861

## 3D sken nemovitostí, virtuální Home Staging + novinka DRON

Při prezentacích nemovitostí nově začínáme využívat DRON za účelem pořízení fotografií a videa širšího okolí z nadhledu. Stále také provádíme skenování kamerou Matterport Pro 2. Vytváříme pro Vás virtuální prohlídky a to jednak pro lepší prezentaci Vaší nemovitosti s cílem zajištění vyšší prodejní ceny pro prodávající a zároveň také umožnění podrobné prohlídky nemovitosti kupujícím z pohodlí jejich domova. Dalším nástrojem je stále častější využití virtuálního Home Stagingu, který je velmi efektivní při úpravě prázdných prostor, kdy fotografie místnosti bez vybavení virtuálně doplníme nábytkem pro lepší představu potenciálních kupujících o tom, jak elegantně a účelně je možné prostor upravit a využít. V případě velkého zájmu o nemovitost velice úspěšně využíváme interní aukce, jejichž výsledkem je dosažení nejuvhodnější možné aktuální kupní ceny pro prodávající.



### Litomyšl – Smetanovo náměstí

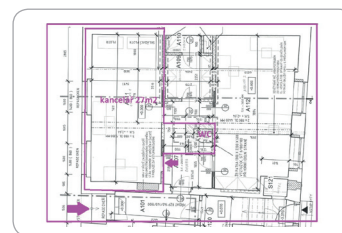
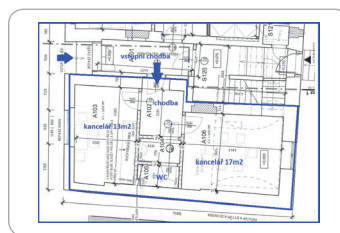
Pronájem atraktivních obchodních prostor s výlohou na velmi frekventovaném místě u průchodu na Vodní Valy. Prodejní plocha (67 m<sup>2</sup>) je opticky rozdělena na tři části: vstupní bezbariérová část s klenbovým stropem (27 m<sup>2</sup>), navazuje schodiště do patra s výklenky využitelnými pro prodejní sortiment, část v patře (30 m<sup>2</sup>). Vlastní sociální zázemí. Volné od 01.09.2022.

☎ 603 473 108

ENB G

1677

Cena: 31 000 Kč/měsíc + energie



### Litomyšl – ul. Nerudova

Pronájem nově zrekonstruovaných nebytových prostor 39 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> (plus zázemí) v přízemí domu v centru města, v sousedství ČSOB banky (naproti kinu). Hlavní vstup z ulice. Každý prostor má 2 místnosti, chodbu a vlastní sociální zařízení. Vhodné pro ordinaci, služby, kanceláře apod. Volné od 09/2022.

☎ 603 473 108

ENB G

1661

Cena: 10 000 Kč/měsíc + energie; 8 500 Kč/měsíc + energie



### Litomyšl – Smetanovo náměstí

Nabízíme k pronájmu modernizované nebytové prostory pro obchod či kancelář v přízemí na Smetanově náměstí (naproti poště). Plocha 15 m<sup>2</sup>, vestavěné příslušenství (toaleta, umyvadlo). Prosklené výkladní plochy s LED osvětlením, vytápění el. přímotopy, podlaha dlažba, klenbový strop. Přístup samostatný z ulice, dobře viditelné místo.

☎ 603 473 108

ENB G

1651

Cena dohodou



### Svitavy – Radiměřská

Pronájem zděného bytu 1+1 ve III. NP po kompletní rekonstrukci. Vlastní kotel na plyn, zálohy na energie pronajímateli (teplota: 1 000 Kč/měs., elektřina 600 Kč/měs., vodné/stočné 300 Kč/měs.). Peněžitá jistota 2 nájmy, provizi RK hradí nájemce. Bytový dům v příjemném prostředí (u stadionu), bez výtahu. Ideální pro 1–2 osoby.

☎ 606 032 861

ENB G/331

1675

Cena: 10 000 Kč/měsíc + energie



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

